

## La Pampa lanzó los nuevos planes "Mi Casa" 1 y 2



Los anunció el gobernador Sergio Ziliotto. El Plan 'Mi Casa 1' llega a localidades de la Provincia con menos de 10 mil habitantes y el Plan 'Mi Casa 2' a las que tienen más de 10 mil habitantes...

## Arquitectura & Diseño



Obra del Arquitecto Alberto "Beto" Enrietti. Proyecto con galería natural de un grupo de caldenes, en Toay...

# concreto

## suplemento de construcción & diseño

## "Procrear" una esperanza para el Sector de la Construcción



El relanzamiento del plan Procrear le dio aire al sector de la construcción. Todos los actores de este rubro ponen sus esperanzas en que esta nueva etapa del programa estatal contribuya a la reactivación...

## Nuevos edificios en Santa Rosa y General Pico



### EDIFICIO MINIM®

Entregan en Santa Rosa el 7° de la marca: Planta Baja y dos pisos, cuenta con 15 departamentos, 2 locales y 8 cocheras....



### EDIFICIO BELGRANO I

En General Pico: Son 12 unidades de vivienda más un local comercial, ubicado en la Calle 20 a 300 m. del área céntrica comercial...



### EDIFICIO KISU

En Santa Rosa: 6 pisos, 20 departamentos de 1, 2 y 3 ambientes más 10 cocheras cubiertas...

# HBKlima

CALDERAS INDUSTRIALES

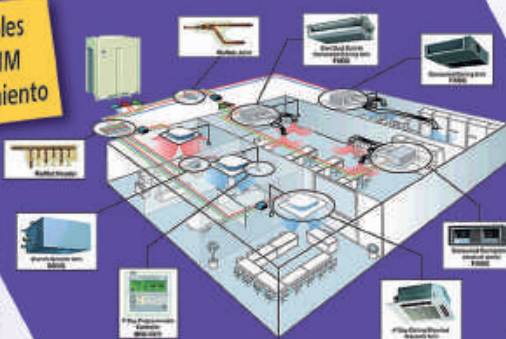


CLIMATIZADORES EVAPORATIVOS LA SOLUCIÓN PROFESIONAL PARA CLIMATIZAR

- AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN CENTRAL
- CLIMATIZADORES DE PISCINAS
- CALDERAS • PISO RADIANTE
- RADIADORES • SPLIT

Felicitemos a los responsables de realizar el Edificio MINIM por este exitoso emprendimiento

Climatización con sistema VRV ó VRF



SISTEMAS ADAPTABLES PARA EL CONTROL INTELIGENTE DE SU HOGAR

Herramientas de última tecnología ANALIZADOR DE REFRIGERACIÓN MEDIDOR MULTIFUNCIÓN

Una producción de:

**REGION®**  
Empresa Periodística

Agosto de 2020

La presente publicación es un suplemento periodístico de REGION® Un puente de comunicación. Marca registrada INPI 1.983.083 Copyright por REGION®. Todos los derechos reservados. Prohibida su reproducción. Directores: Dra. María Martínez y Gerardo Yánes. La dirección no se hace responsable por el contenido o la exactitud de las notas firmadas por personas, empresas, organismos e instituciones ajenas a esta redacción. Diseño, diagramación e impresión: REGION® Empresa Periodística. Impreso en Argentina / Printed in Argentina.

**Fuentes informativas:**

- A.P.N.
- C.A.L.P.
- C.P.I.T.L.P.
- UnILPa
- U.O.C.R.A.
- Archivo periodístico de "Semana REGION®"

**Redacción, administración y publicidad:**

Independencia 195  
(6300) Santa Rosa,  
Provincia de La Pampa,  
República Argentina.  
Tel: 02954 387800  
Cel: 2954 317541  
E-mail: info@region.com.ar  
Web: www.region.com.ar

DESARROLLO TERRITORIAL, URBANO Y HABITACIONAL DE ALCANCE FEDERAL

# “Procrear” una esperanza para el Sector

“Procrear es una política de desarrollo territorial, urbano y habitacional de alcance federal y con una perspectiva integral que busca mejorar las condiciones de acceso al hábitat” señalan desde la web oficial [argentina.gob.ar](http://argentina.gob.ar)

A partir de sus nueve líneas, el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de Nación, se propone brindar 300 mil soluciones, entre créditos personales e hipotecarios, que van desde el mejoramiento de la vivienda existente hasta viviendas nuevas en desarrollos urbanísticos.

### El relanzamiento

El relanzamiento del plan Procrear le dio aire al sector de la construcción. Todos los actores de este rubro ponen sus esperanzas en que esta nueva etapa del programa estatal contribuya a la reactivación.

Este regreso representa una gran oportunidad y el Sector ve con buenos ojos que el Gobierno ponga en marcha nuevamente un plan que inyecte todo lo necesario para abordar el déficit habitacional, porque esto dinamiza todo el mercado. Sin duda es una imperiosa necesidad la instrumentación de créditos hipotecarios, la unificación del mercado cambiario y algún tipo de incentivo fiscal para alentar a los inversionistas del rubro inmobiliario.

### Ejes de Procrear

Según el Gobierno, “Procrear articula y reconoce aportes y demandas de los distintos actores estatales, sociales, territoriales y académicos.



Refuerza su compromiso con la inclusión de personas con discapacidad, las identidades locales, y la perspectiva de género.

Incorpora criterios de sustentabilidad medioambiental en términos de ahorro de recursos esenciales como el acceso al agua y la energía en general”.

### Dinamización de la economía:

Procrear reconoce el rol estratégico del proceso productivo de la construcción impulsando la comercialización, la industria nacional, las economías locales y la generación de empleo.

Adopta una nueva fórmula de actualización crediticia que se vincula con la variación salarial y protege los ingresos de los adjudicatarios y adjudicatarias. La fórmula HogAr reemplaza a las UVAs y otorga mayor previsibilidad y transparencia en el acceso a las soluciones habitacionales.

### Integralidad de los proyec-

**tos:**  
Procrear ofrece soluciones que atienden a la diversidad de las demandas habitacionales, así como a la particularidad de cada provincia y municipio donde se lleva adelante.

Desde una política pública de desarrollos urbanísticos y habitacionales, se propone generar espacios públicos de calidad que favorezcan la salud e higiene comunitaria. A su vez, nuevas infraestructuras que permitan la conectividad y los usos comerciales, culturales y barriales.

Junto con el Plan Nacional de Suelo Urbano se complementa un abordaje orientado a la demanda de aquellos sectores que no logran acceder a una solución habitacional a través del mercado inmobiliario.

### El Procrear en detalle

El programa que tendrá nueve líneas de préstamos (entre hipotecarios y personales), cuenta con una inversión estimada de 25.000

**ESTUDIO ARCCO**  
Carlos A. Tarpin

- Construcción llave en mano
- Obras en general
- Refacciones
- Ampliaciones

Calle 24 N° 1275  
General Pico, L. P.  
Tel: (02302) 324184  
Cel: (2302) 15548894  
ctarpin@estudioarcco.com

millones de pesos para este año.

Entre los créditos personales, se encuentran las líneas de Microcréditos, Mejoramientos Refacción, Mejoramientos Gas y Mejoramientos Sustentables.

En tanto, las de crédito hipotecario se dividen en Desarrollos urbanísticos, Desarrollos habitacionales, Construcción, Ampliación y Lotes con servicios.

Asimismo, la nueva modalidad del plan amplía el rango de los requisitos que necesita una familia para ingresar al programa con el fin de que puedan calificar familias monoparentales y de bajos recursos. El Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat ya dejó abierta en su página web ([argentina.gob.ar/habitat](http://argentina.gob.ar/habitat)) la inscripción para las dos primeras líneas que se abren son *Microcréditos* y *Mejoramientos Refacción*. Luego se incorporarán las líneas *Mejoramiento y Refacción Gas*.

#### Cuotas

Los *Microcréditos* están destinados a la compra de materiales, con el objetivo de posibilitar

obras de pequeña escala para el mejoramiento de las condiciones habitacionales de las viviendas.

Habrán 120.000 para todo el país, con una tasa fija de 24% y monto hasta \$ 50.000. Ejemplo:

-Por \$ 50.000, devolución en 60 meses, monto de la cuota inicial \$ 1.590

La línea *Mejoramientos Refacción* está destinada a mejorar las condiciones habitacionales de las viviendas (aislación, terminación de núcleos húmedos, pisos, carpinterías, pintura, instalaciones sanitarias o eléctricas). En total se otorgarán 70.000 en todo el país, con montos que van de \$ 100.000 a \$ 500.000, con tasa fija del 24% y se podrá pagar hasta en 180 meses. Ejemplo:

-Por \$ 100.000, devolución en 120 meses, monto de la cuota inicial \$ 2.698

-Por \$ 250.000, devolución en 120 meses, monto de la cuota inicial \$ 6.746.

-Por \$ 500.000, devolución en 180 meses, monto de la cuota inicial \$ 12.738

**MATERIALES BUTALO** AGUA - CLOACAS - GAS  
 (02954) 419941  
 Av. Circunvalación Santiago Marzo y Rucanelo Santa Rosa  
 e-mail: [sanitariosbutalo@yahoo.com.ar](mailto:sanitariosbutalo@yahoo.com.ar)

**NOVARETTO**  
 Aberturas - Revestimientos - Sanitarios  
 Membranas - Pinturas  
 Av. Circunvalación Santiago Marzo Este 2600 Santa Rosa La Pampa  
 Tel: (02954) 701770  
[www.novaretto.com](http://www.novaretto.com)



El anuncio del Presidente Alberto Fernández generó un voto de confianza para la reactivación de la construcción que dinamiza todo el mercado.

**HERRERIA DE OBRA MARCELO DE LOS SANTOS**  
 - Herrería de Obra en General  
 - Portones Corredizos, Levadizos  
 - Trabajos en acero Inoxidable  
 - Estructuras Metálicas  
 - Cubiertas de techos  
 - Montacargas  
 Cel: (2954) 15-601872  
 Constituyente Sur 1841 - Santa Rosa  
[metalurgicadelossantos@hotmail.com](mailto:metalurgicadelossantos@hotmail.com)

**Tersuave**  
**DEBALLI** PINTURERIAS  
 GENERAL PICO: Calle 18 N° 343 - Tel: (02302) 433248  
 SANTA ROSA: Av. Luro 1.131 - Tel: (02954) 453922  
 LA PLATA: Av. 7 N° 1237 - Tel: (0221) 4227699  
[pdeballigeneralpico.com.ar](http://pdeballigeneralpico.com.ar)

6 PISOS, 20 DEPARTAMENTOS DE 1, 2 Y 3

## Edificio "KISU" en Santa Rosa

El Edificio "KISU" (Solo), se levanta en soledad en la manzana y será parte, en un futuro cercano, de más edificios que se alinean a lo largo del corredor España - Uruguay. Se renuevan aquí los conceptos ya internalizados del Estudio "TuerosMorán", para los edificios que diseña y que pueden observarse en la ciudad de Santa Rosa, privilegiando la funcionalidad, habitabilidad, confort, modernidad, sobriedad y perdurabilidad de diseño.

La ausencia de espacios y servicios comunes, logra una optimización de los espacios propios, traduciéndose en una economía inicial y de funcionamiento.

### La ubicación

Una ubicación de privilegio, Avda



Los ambientes principales iluminan y ventilan siempre a Frente y/o Contra frente, garantizando la perdurabilidad de esa condición en el tiempo.

"Soñamos proyectos, creamos realidades"



**Tueros Morán**  
arquitectos

☎ (02954) 419090 📍 av. ameghino 444 / (6300) Santa Rosa - L.P.  
✉ estudiotuerosmoran@gmail.com  
🌐 www.tuerosmoran.com.ar 📄 tueros-moran arquitectos asociados



**TMV**  
DESARROLLOS



Tueros Morán  
arquitectos  
Ameghino 444

EstudioVilla  
Jujuy 257

✉ contacto@tmvdesarrollos.com.ar 🌐 tmvdesarrollos.com.ar



**ESCOR**

design

METRO²

Te invitamos a  
soñar



Av. Sgo Marzo Sur 2312  
Santa Rosa - La Pampa  
Tel: (02954) 41-8258



www.escordesign.com.ar

# AMBIENTES MÁS 10 COCHERAS CUBIERTAS del Estudio “TuerosMorán”

España 137, entre Cnel. Gil y 25 de Mayo resulta uno de los atributos más destacados del proyecto, aunque no el único, ya que a éste deben sumarse las condiciones edilicias antes marcadas, las que se combinan en definir un proyecto adecuado al entorno que posee un alto potencial de crecimiento y dinamismo en la ciudad.

El ámbito se define por los bordes de la zona céntrica y el corazón de una zona comercial y de servicios de primer nivel, en su encuentro con los límites del barrio Nuestra Señora de Luján y barrio Fitte, esta amalgama permite disfrutar de los beneficios de la cercanía al centro, a sólo cuatro cuadras de la plaza principal y a su vez de la tranquilidad de los barrios mencionados.

La Av. España - Uruguay, es uno de los corredores comerciales de mayor transformación en el último tiempo, y un futuro inmediato de gran proyección. Con gran accesibilidad, sin los contratiempos del centro y rodeado de

comercios y servicios.

### El edificio

El edificio posee un volumen racional, a escala del terreno y

el área circundante, el mismo se define en una construcción de 6 pisos, 20 departamentos de 1-2 y 3 ambientes, todos a frente o contra frente. Con estándares medio-altos de terminaciones y confort.

Acompañan este desarrollo 10 cocheras cubiertas en Planta

Baja, lo que soluciona la creciente demanda de estacionamiento, atendiendo en este caso su propia demanda y también dando respuesta a un problema cada vez más marcado en la ciudad y de dificultosa resolución en el futuro inmediato.

(continúa en página siguiente)



Agradecemos la confianza depositada para la realización de la obra del EDIFICIO KISU donde utilizamos los mejores recursos humanos y tecnológicos



**BK** CONSTRUCCIONES S.H.

PROYECTO, DIRECCIÓN Y EJECUCIÓN  
DE OBRAS PÚBLICAS Y PRIVADAS  
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA  
CON MATRICULADOS

BK.OBRAS@YAHOO.COM.AR  
02954 454632  
CALLE 2 N° 2450

PARQUE INDUSTRIAL SANTA ROSA

**INDUSTRIAS  
RIVERA S.A.**



- PREMOLDEADOS DE HORMIGÓN  
- INDUSTRIA METALÚRGICA  
- EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

WWW.INDUSTRIASRIVERA.COM.AR  
02954 - 425109

TE ACERCAMOS  
A TU NUEVO HOGAR



(02954) 15 367143  
samisrl.construcciones@gmail.com

COL. 659



**KENF**  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Es tiempo de  
aprovechar los  
nuevos créditos **procrear**

Te asesoramos para que hagas la mejor  
inversión en terrenos o inmuebles

VENTA ALQUILERES Y  
TASACIONES DE INMUEBLES

QUERÉS LOTEAR? Podemos darte una solución integral  
QUERÉS CONSTRUIR? También contáctanos.

Cel/Whatsapp:  
(02954) 15367143



(viene de página anterior)

### El hall de acceso

Un amplio espacio de estar vidriado y una circulación clara, enfatizada con materiales y colores cálidos, te acerca hacia la circulación vertical acompañado con un diseño moderno y funcional.

### Los departamentos

Los departamentos se distribuyen por pisos en dos núcleos, uno al frente y otro al contra frente, separados por las circulaciones

comunes. Los ambientes principales iluminan y ventilan siempre a Frente y/o Contra frente, garantizando la perdurabilidad de esa condición en el tiempo.

Una circulación simple y clara conecta los ambientes separando claramente los ambientes de estar (estares y dormitorios) de los espacios de servicios (cocinas y baños). Finalmente los servicios, que se concentran sobre los patios y los ambientes de estar, alineados, permitiendo flexibilidad en su diseño y uso

## INSCRIPCIÓN DESDE EL 18/8 AL 30/9 “Mi Casa”, el plan habitacional del Gobierno de La Pampa



Foto de la última entrega de cinco unidades del Plan Provincial “Mi Casa”. Fue el 24 de Julio de 2020 en la localidad pampeana de Vértiz.

Otra gran herramienta en La Pampa que mueve a todo el interior provincial principalmente, es el Plan Pampeano de Viviendas “Mi Casa”, el cual tiene abierta una nueva etapa para inscribirse hasta el 30 de Septiembre de 2020.

sona soltera: declaración de estado civil en el registro civil; viuda/o: acta de defunción; divorciada/o: sentencia de divorcio.

No es necesaria esta documentación actualizada. Se puede utilizar la que tenga en la casa.

Al respecto, el Instituto Provincial de la Vivienda (IPAV) recuerda que la inscripción al Plan de Viviendas “Mi Casa” (1 y 2) se hará a través de un formulario que estará disponible en la web del organismo <https://ipav.lapampa.gob.ar/>

La inscripción podrá quedar abierta y ser completada la documentación en caso de ser necesario. El Instituto entiende que la situación sanitaria y epidemiológica puede dificultar el acceso a algunos puntos del requerimiento a presentar, lo que podrá ser subsanado posteriormente.

### Requisitos para la inscripción on line

Los interesados deberán llenar un formulario en la página web con ciertos requisitos. Estará disponible desde el 18 de agosto hasta el 30 de septiembre y se deberá completar con los siguientes ítems:

-Datos personales: DNI de todo el grupo familiar; comprobante de estado civil; casada/o: acta de matrimonio; en unión convivencial registrada: acta de esa unión; per-

-Recibo de sueldo y/o comprobante de situación laboral; personas con discapacidad: certificado de discapacidad; residencia. Para acreditarla podrá presentar: contrato de alquiler, servicio público (boleta de luz eléctrica o gas natural), recibo de sueldo, o certificado de la escuela de su hija/o o boletines. (Los años para justificar la residencia deben ser correlativos).

### Plan 1 y 2

El Plan ‘Mi Casa 1’ llegará a localidades pampeanas con menos de 10 mil habitantes y el Plan ‘Mi Casa 2’ será destinado a las que tienen más de 10 mil habitantes.

En el caso del plan ‘Mi Casa 1’ el sistema de adjudicación será municipal, en tanto que las viviendas que se construyan a través del plan ‘Mi Casa 2’ las adjudicaciones estarán a cargo del Instituto Provincial de Vivienda (IPAV).

Las cuotas a partir de septiembre de 2020 tendrán un monto mínimo de \$ 1.000 mensuales y se prevé una actualización de este monto recién para el mes de enero de 2021.

**BERENGAN**  
aberturas

- Ventana de aluminio y PVC
- Piel de vidrio
- Frame vs-02
- Frente integral
- Cortinas y postigones en madera, PVC y aluminio

Aberturas  
**REHAU**  
Unlimited Polymer Solutions

**aluar**  
Aluminio Argentino

Av. Luro 1015 - Santa Rosa  
Telefax: (02954) 41-2411  
[berenganaberturas@hotmail.com](mailto:berenganaberturas@hotmail.com)

**Richter Mario**

CARPINTERÍA EN GENERAL

INDUSTRIA ADHERIDA  
**COMPRES PAMPEANO**  
MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN

Cel: 2954 685728 - SANTIAGO ÁLVAREZ 1.756 - SANTA ROSA

## INFORME DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PAMPA (CALP)

## Avances en la digitalización de expedientes

La pandemia y la cuarentena afectaron de múltiples maneras a las instituciones. En el Colegio de Arquitectos de La Pampa, se puso en evidencia la necesidad de avanzar en una problemática presente hace tiempo: la digitalización de los expedientes.

Por ello es que durante el aislamiento social preventivo y obligatorio, el CALP se abocó específicamente a avanzar en el proceso de la implementación del visado digital de toda la documentación que requieren los municipios.

**Autogestión**

A través del sistema digital de autogestión, los/as profesionales podrán cotizar honorarios, obtener el certificado de matrícula y realizar el pago de aportes profesionales desde su lugar de residencia, sin dirigirse a la sede de Santa Rosa o General Pico.

Esta nueva modalidad de trabajo se presentó a inicios de junio ante directores de áreas técnicas

municipales, Catastro provincial y representantes del Consejo de Ingenieros y Técnicos de La Pampa.

**Varias reuniones**

Hasta la fecha continúan las reuniones con integrantes de



*A través del sistema digital de autogestión, los/as profesionales podrán realizar trámites desde su lugar de residencia, sin dirigirse a las sedes del CALP.*

Equipos Técnicos de los distintos Municipios, con el objetivo de interiorizarlos sobre la implementación del sellado digital. Gracias a este intercambio hemos podido inicialmente decidir el espacio reservado para el sellado CALP, unificar criterios y de esta forma, avanzar hasta lograr la implementación.

**Legitimar la profesión**

El gran desafío sigue siendo legitimar la profesión y por ello pretendemos que todos los municipios de La Pampa cumplan con la Ley Nro. 2881 de visado previo.

La creación de áreas técnicas de las que carecen muchos municipios, y la designación de profesionales o técnicos a cargo de las mismas, favorece no sólo la igualdad de condiciones de trabajo profesional sino también, la planificación urbana y la gestión de recursos (infraestructura y servicios) necesarias para el desarrollo y crecimiento de nuestros pueblos.

La comodidad de un ambiente familiar,  
un lugar para las reuniones con amigos/as,  
el espacio donde jueguen tus hijos/as...

Solo un/a profesional puede hacer realidad  
la casa de tus sueños.

**Colegio de Arquitectos de la Pampa**

## COMERCIAL: ENTREVISTA A LOS EMPRESARIOS SANTARROSEÑOS

# Cristian y Andrés Arballo, “Ascensores ARBATEC”

Los hermanos Cristian y Andrés Arballo son dos empresarios de la ciudad de Santa Rosa que acumulan 16 años de experiencia en la tecnología de ascensores.

“En nuestros inicios en el año 2004 estábamos dedicados a la conservación de Edificios como Empresa Familiar y vimos la necesidad de un mejor servicio para los ascensores.

Nos contactamos con el Ingeniero Raúl Razzini (primo de nuestro padre) quien nos hizo viajar y permanecer un año bajo su supervisión, actuando como reclamistas en la ciudad de La Plata, donde fuimos adquiriendo experiencia, en mas de 700 Ascensores que mantenía la Empresa en ese momento.

Como propietario de la Empresa Ascensores Maldatec La Plata, nos dio la Representación en Santa Rosa y como Ascensores Maldatec La Pampa comenzamos a realizar Montajes y reparaciones en todo el país adquiriendo mayor experiencia.

Actualmente decidimos cambiar nuestro nombre de fantasía por “Ascensores Arbatec” con el objetivo principal de lograr ser reconocidos como una Empresa Pampeana.

Cuando decidimos viajar a la ciudad de la Plata para aprender sobre este rubro, nos dimos cuenta que detrás del botón de un Ascensor hay un mundo muy atrapante.

El Ascensor es el medio de transporte más utilizado en La



Ascensor instalado en el “Edificio Paihuén” en Santa Rosa.

Argentina, transportando 9.5 millones de Personas por día.

La tecnología de los Ascensores ha ido evolucionando en el transcurso del tiempo hasta llegar a ser una computadora en movimiento. Tanto en lo estético como en la Seguridad en las Personas transportadas.

Por ejemplo se fueron incorporando tarjetas magnéticas

(Control de Acceso) las que llevan solamente al piso permitido.

Sistema de frecuencia variable, Maquinas a imán permanente, Sistema progresivo de paracaídas, Paragolpes hidráulicos.

Sistema para Personas con capacidades diferentes (botones con sistema braille, botoneras táctil de vidrio, sistema auditivo, Botón Ada).

En cuanto a las Capacitaciones, Nuestra Empresa Permanentemente sigue asistiendo a distintas jornadas, no solo para el desarrollo de nuevas Tecnologías, sino también para la Prevención de Accidentes.

Actualmente y debido a la situación de la pandemia, a través de la Cámara Empresaria de conservadores de Ascensores y Afines (Cecaf) de la cual somos socios, nos conectamos semanalmente vía zoom a distintas charlas por ejemplo de accidentología en Ascensores, como aplica el protocolo de seguridad e higiene en nuestro rubro, defectos de materiales, legislaciones Nacionales vigentes etc.

Colocamos una amplia gama de Elevadores para Residencias, Edificios Comerciales, Fábricas y Hoteles.

Hemos instalado Ascensores en la Ciudad de Neuquén de 150 mpm con máquina Gearless y 25 paradas para edificios de Empresas Privadas muy reconocidas.

También proveemos Ascensores Electromecánicos, Ascensores Hidráulicos

Montacargas (No apto para Personas), Montacoches, Rampas Vehiculares, Giracoches, Duplicadores de Estacionamiento.

La Empresa Asesora a todo cliente, sea Profesional o propietario de un edificio, que nos consulta sobre el equipo a instalar.

Realizamos fabricación, Instalación, Modernizaciones y Mantenimiento de todo tipo de Ascensores y Afines.

Basamos nuestros servicios en una exclusiva y esmerada atención al cliente, ya que entendemos que responder con rapidez, eficiencia y calidez cada una de sus inquietudes, es el mejor camino para sostener nuestro posicionamiento en el mercado.

Priorizamos la Máxima seguridad de nuestros pasajeros y personal Técnico.

Desarrollamos nuevas estrategias que permiten mejorar la calidad de todas nuestras actividades.

Estamos convencidos de que las soluciones mas valiosas se



Obra en la Central Hidroeléctrica “El Chocón”.



La Empresa realiza diseños personalizados de cabinas, modernizando su imagen a un bajo costo.





La Empresa ha instalado ascensores en la ciudad de Neuquén de 150 mpm con máquina Gearless (foto) y 25 paradas.

logran cuando las ideas de varias personas se unen para alcanzar un mismo objetivo.

Es por eso que el Trabajo en Equipo entre el Personal como así también con nuestros clientes y proveedores se ha convertido en nuestro camino elegido para optimizar nuestro desempeño logrando seguir creciendo junto a la Ciudad.

La pandemia nos afectó como a todos los Rubros.

Muchos proveedores cerrados. No poder viajar a distintas provincias donde tenemos Grandes Clientes.

Por suerte no hemos tenido problemas con el pago a Empleados ya que nuestra actividad pertenece a una de las esenciales.

Llevamos mas de 300 Equipos Instalados en Todo el País en Provincias como La Pampa, Rio

Negro, Neuquén, Buenos Aires, Santiago del Estero, Córdoba, Mendoza, Misiones, San Luis y Chubut.

El trato con Todos los Profesionales es muy estrecho, trabajando en muchos de los nuevos proyectos, realizando cálculo de tráfico, planos anteproyectos, optimizando la obra a ejecutar.

En Santa Rosa se hace entrega de la documentación exigida por el Municipio para la aprobación de los planos de Obra de cada Edificio.

Realizamos un control exhaustivo de cada equipo en funcionamiento contemplando tareas preventivas y correctivas a fin de optimizar la seguridad de todos los elementos componentes de cada equipo elevador.

Cada mantenimiento se realiza con el máximo grado de res-

ponsabilidad de nuestros colaboradores, respondiendo a las ordenanzas municipales de cada municipio como la Ordenanza N° 5463/2016 de la Ciudad de Santa Rosa.

Contamos con un completo Stock de repuestos de los componentes e insumos mas utilizados en el País, lo que nos permite responder sin demoras y en forma eficiente ante los requerimientos de cada medio de Elevación.

Acompañamos el crecimiento de cada uno de los edificios de la ciudad, ofreciendo los productos mas innovadores del mercado.

Planificamos junto a nuestros clientes la modernización de sus Equipos a fin de que nuestros ascensores ofrezcan el mayor confort para cada uno de los pasajeros.

Además brindamos nuestro servicio de Mantenimiento y

Reclamo las 24 hs. Los 365 días del Año. Para ello contamos con personal idóneo, capacitado y se moviliza en varios vehículos afectados que recorren la ciudad y localidades de la Provincia.

En la Ciudad de Santa Rosa, para poder brindar un eficiente Servicio sectorizamos la misma logrando un mejor seguimiento de cada uno de nuestros clientes.

Todos nuestros clientes son muy Importantes. Gracias a ellos hemos logrado un crecimiento sostenido en el tiempo.

Para finalizar -dijeron los Arballo- queremos mencionar que somos dos Hermanos Egresados de la EPET N° 1 como Técnicos Electromecánicos donde obtuvimos conocimientos Generales de Mecánica y Electricidad, como así también herramientas para realizar proyectos y planos".



Obra en el MEOPP Neuquén, Sindicato de Petroleros Privado.



Arballo Cristian y Arballo Andres S.H.

**Felicitaciones por la Concreción del Edificio KISU !!!!!**

**Agradecemos la confianza depositada en Nuestra EMPRESA**

[www.ascensoresarbatec.com.ar](http://www.ascensoresarbatec.com.ar)

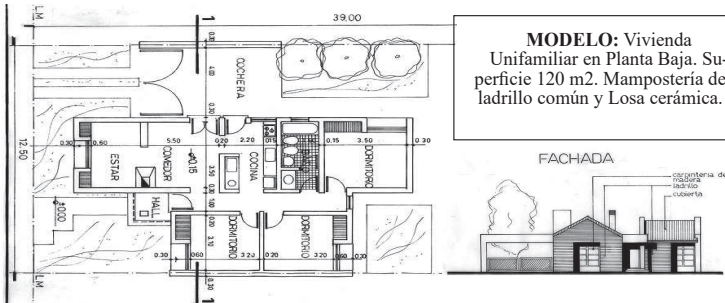
[info@ascensoresarbatec.com.ar](mailto:info@ascensoresarbatec.com.ar)

CONSTRUCCION - PRECIO POR M2

**COSTOS AL DIA**

DESIGNACION	Un.	Cant.	Mater.	M. de O.	Parcial	Total
<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>						
Limpieza Terreno- Replanteo- Nivelac.	Gl.			44.750	44.750	44.750
Excavación Zanjas p/ Cimientos	m3	21		63.500	63.500	108.250
<b>ALBAÑILERIA</b>						
Hormigón Pobre p/ Cimientos	m3	29	110.000	92.200	202.200	310.450
Mampostería Cimientos	m3	9	91.800	104.600	196.400	506.850
Capa Aisladora Horizontal	m2	27	17.200	44.000	61.200	568.050
Mampostería Elevación 0.30	m2	131	352.500	262.400	614.900	1.182.950
Mampostería Elevación 0.15	m2	105	150.800	146.300	297.100	1.480.050
Encadenado H°A° Pared 0.30	m1	50	66.000	98.800	164.800	1.644.850
Encadenado H°A° Pared 0.15	m1	40	23.100	36.800	59.900	1.704.750
Contrapiso H° Cascote	m2	168	54.200	55.800	110.000	1.814.750
Losa Cerámica con Capa Compresión	m2	115	270.500	208.000	478.500	2.293.250
Membrana Asfáltica	m2	137	43.900	19.000	62.900	2.356.150
Azotado Hidrófugo	m2	131	69.000	60.800	129.800	2.485.950
Revoque Grueso a la Cal	m2	470	188.500	292.500	481.000	2.966.950
Revoque Fino a la Cal	m2	470	158.600	20.600	179.200	3.146.150
Piso Cerámico Interior con Carpeta	m2	127	131.000	125.200	256.200	3.402.350
Piso Exterior y Vereda	m2	48	92.900	47.300	140.200	3.542.550
Revestimiento Azulejos	m2	27	21.100	46.800	67.900	3.610.450
Contrapiso Pendiente s/ Losa	m2	120	40.800	37.700	78.500	3.688.950
Revoque Cielorraso	m2	120	94.200	106.600	200.800	3.889.750
INSTALACION ELECTRICA	Gl.		94.300	146.200	240.500	4.130.250
INSTALACION SANITARIA						
Agua	Gl.		33.800	36.900	70.700	4.200.950
Cloacas	Gl.		27.900	27.900	55.800	4.256.750
Artefactos	Gl.		61.900	18.800	80.700	4.337.450
INSTALACION DE GAS						
Materiales	Gl.		51.000	26.800	77.800	4.415.250
Artefactos	Gl.		136.500	28.000	164.500	4.579.750
CARPINTERIA MADERA						
Puerta Frente 0.90x2.00	1		33.000	39.600	72.600	4.652.350
Puerta Servicio	2		55.000	7.300	62.300	4.714.650
Puerta Placa	6		45.300	17.200	62.500	4.777.150
Ventana 1.60x1.50 con Cortina	4		85.500	14.700	100.200	4.877.350
Ventiluz 0.50x0.50	1		10.400	3.800	14.200	4.891.550
Frente Placard 2.05x2.40	3		98.800	11.300	110.100	5.001.650
Frente Placard 0.50x2.40	1		14.600	4.800	19.400	5.021.050
Mueble Bajo Mesada 2.50	1		113.000	5.400	118.400	5.139.450
Portón Garage 2.40x2.00	1		121.700	13.800	135.500	5.274.950
Vidrios 3mm.	m2	13	45.500	14.700	60.200	5.335.150
PINTURA						
Latex Exterior	m2	127	27.800	44.600	72.400	5.342.390
Latex Interior	m2	360	47.800	93.600	141.400	5.483.790
Barniz	m2	68	10.500	25.700	36.200	5.519.990
VARIOS	Gl.				547.500	6.067.490
PROYECTO Y DIRECCION TECNICA	Gl.				546.000	6.613.490

**VALOR ESTIMATIVO POR METRO CUADRADO -IVA incluido-: \$ 55.100**



**Aclaración Importante:** Los costos son estimativos y para un determinado prototipo. Surgen de consultas a Contratistas y de Comercios locales. Los costos no pretenden dar orientación alguna sobre sus valores para el mercado, dado la dispersión existente especialmente en mano de obra. Los costos sólo pretenden ser una guía para un determinado prototipo de determinado tipo de construcción. Cualquier tipo de cálculo de valores corre por cuenta de quién lo realice.

ARQUITECTURA & DISEÑO - OBRA DEL

**Proyecto con galería natural de**

La intervención de este proyecto, sito en la localidad de Toay, se realizó sobre un terreno orientado al suroeste, sobre una “pequeña” calle cuya dimensión final demandará mucho tiempo, con una elevación en sentido transversal con añejos caldenes y con un frente amplio (28,50m) con respecto a su profundidad (34,00m).

Su diseñador, el Arquitecto Alberto “Beto” Enrietti, comienza señalando que tenía como “Premisa principal... rescatar e incorporar la elevación con caldenes a la visión de la vivienda”.

“De esta premisa -continúa explicando Enrietti-, de las dimensiones del terreno y con el Código de Edificación vigente en la mano, tomé la decisión de proyectar una vivienda que fuera el ‘cierre suroeste’ del terreno y que los ambientes principales recibieran no solo la ‘mejor orientación, sino la mejor visión’.

El área de descanso de la misma se recostó a la visión controlada por la elevación del terreno.

El área social, ampliada por un garage doble-quincho vidriado se expande a una galería que hace de transición, piscina de por medio ‘con’ la **galería natural del grupo de caldenes.**

El acceso vehicular y peatonal, las áreas húmedas y de servicios de la vivienda, se proyectaron con aventanamientos mínimos, con la orientación menos favorable que ofrecía la parcela.

Posteriormente se incorporó una parcela en forma transversal, destinada a espacio verde y de recreación,

lo que permitió que la vivienda y el sector de caldenes se ‘observaran’ desde una mayor distancia. Esto favoreció ampliamente a la propuesta, ya que el proyecto original terminaba en el límite de la elevación del terreno.

El proyecto logrado actualmente, desarrollado en la parcela original, contempla una ampliación a futuro en planta alta de sectores privados de la vivienda. Esto permitirá mantener el espacio verde (libre de construcción) en su totalidad, y que la incorporación participe de la mejor orientación y visuales”.



**GUERRERO CONSTRUCCIONES**

Calle 28 N° 854 - Tel: (02302) 422664 - Cel: (2302) 15441325 - General Pico

**Alberto Enrietti**  
ARQUITECTO

edison 857  
enrietti@speedy.com.ar  
cel. (02954) 15-596052  
Telefax: (02954) 450101  
6300 santa rosa - la pampa

ARQUITECTO ALBERTO "BETO" ENRIETTI

de un grupo de caldenes, en Toay



**Humberto Villalba**  
PINTURA PROFESIONAL

An advertisement for Humberto Villalba Professional Painting. The background is orange with white text. On the right, there is a photograph of a tall building under renovation, with workers on a scaffolding. On the left, there is a photograph of a building with scaffolding.

**ESPECIALISTA EN APLICACION DE REVOQUE PLASTICO**

Contamos con herramientas que garantizan la integridad de los obreros y permiten trabajos **SEGUROS** y **CONFIABLES**.

**Tel: (02954) 15665277**  
**Santa Rosa**

An advertisement for Humberto Villalba Professional Painting. The background is orange with white text. On the right, there is a photograph of a tall building under renovation, with workers on a scaffolding. On the left, there is a photograph of a building with scaffolding.



EN PLANTA BAJA Y DOS PISOS, CUENTA CON

## Entregan el 7° Edificio de la

En esta oportunidad la empresa "Constructores Asociados" está entregando el séptimo emprendimiento de la marca MINIM®, sobre la calle Córdoba 256, de la ciudad de Santa Rosa.

El edificio está construido sobre un amplio terreno y en una ubicación privilegiada de la ciudad, destacándose por su diseño moderno y minimalista.

### Distribución

La distribución del Séptimo Edificio MINIM® se compone de PB y 2 pisos altos, desarrollo que incluye 15 unidades de 1 dormitorio, más dos locales comerciales y cocheras.

En la Planta Baja se ubican los dos locales comerciales/oficinas que dan a la calle, además de tres

de los departamentos, el hall de ingreso y 8 cocheras. Todas las unidades habitacionales cuentan con terrazas de deck de madera.

### Equipamiento

Los departamentos cuentan con servicios individuales, aberturas de PVC con DVH, grifería FV monocomando, sanitarios Ferrum y materiales de primera calidad.

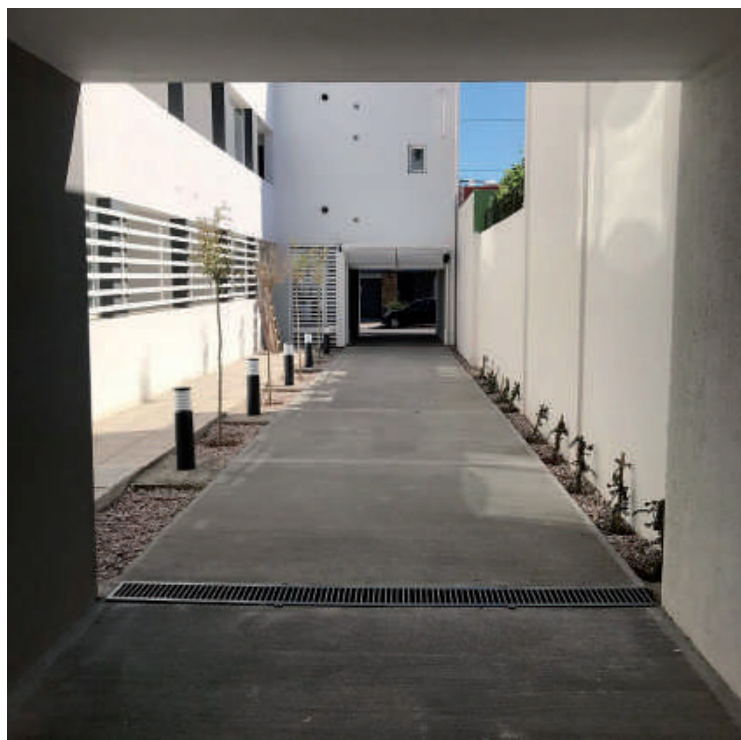
El Edificio cuenta con cámaras de seguridad en todo el entorno y la mejor vista y orientación.

Para conocer más información sobre éste y otros emprendimientos de la empresa se puede ingresar a la web: [www.constructoresasoc.com.ar](http://www.constructoresasoc.com.ar) o seguirlos en las redes sociales de **Facebook** e **Instagram**.

**INSAGAS**  
MERCADO SANITARIO

- GAS - AGUA
- CLOACAS - PLUVIALES
- GRIFERIA - HIDROMASAJES
- JUEGOS PARA BAÑO - MATERIALES SANITARIOS
- EQUIPAMIENTO PRODUCTOS PARA PILETAS
- PISOS Y REVESTIMIENTOS CERAMICOS

Tel: (02954) 42-7173 / Av. Edison 843  
Santa Rosa - L. P. / E-mail: [info@insagas.com.ar](mailto:info@insagas.com.ar)



Ingreso a las 8 cocheras privadas con que cuenta el Edificio.

Acompañando en cada obra,  
en cada detalle.

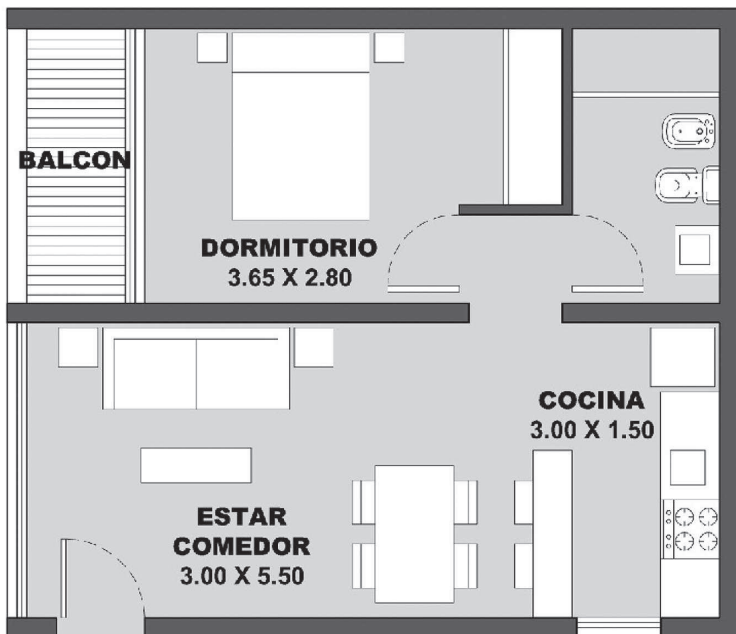
[www.abertecno.com.ar](http://www.abertecno.com.ar)

**aberTecno**®  
TECNOLOGÍA EN ABERTURAS

SISTEMA DE PERFILES DE PVC, para aberturas de alta prestación.



15 DEPARTAMENTOS, 2 LOCALES Y 8 COCHERAS:  
 marca MINIM® en Santa Rosa



Unidad lateral, Departamento de 1 dormitorio. Medidas aproximadas.



Imponente frente del Edificio MINIM® de la calle Córdoba 256.

**Carpinteriar**  
 carpintería y diseño en madera

Ricardo Marcelo Ghisio  
 Pestalozzi 1067  
 02954 - 15 479956

**Guillermo Bordón**  
 ELECTRICISTA

- ELECTRICIDAD DE OBRA
- DOMOTICA
- PROYECTOS Y CÁLCULOS LUMÍNICOS

(02954)  
 15314990

**GARCIA**  
 CONSTRUCCIONES

- Construcción en general
- Construcción en seco
- Gas - Agua - Cloacas
- Pintura
- Mantenimiento en general
- Techos - Zinguería
- Ampliaciones
- Refacciones

Cel: (2954) 55 4633 / 674313  
 gjose9165@gmail.com  
 Santa Rosa - La Pampa

**QUIMTEX EXPRESS**

Revoque Plástico para Muros  
 Medianeras, Interiores  
 Exteriores

**LLANA**

**arQuicolor**  
 revoques plásticos

Dictamos Cursos GRATIS de Capacitación para realizar Revoque Plástico y Prevención de Humedad

Tel: (02954) 561214  
 Policía de Territorios y Victor Lordi  
 Santa Rosa / arquicolor@live.com  
 Arquicolor Santa Rosa  
 www.arquicolor.com.ar

“HÉCTOR O. FRANK” VIVIENDAS Y EMPRENDIMIENTOS COMERCIALES EN STEEL FRAME

## Construcción en seco, buena alternativa para el Procrear

Declarado sistema tradicional a inicios de 2018, el Steel Frame ha ganado terreno dentro del sector, como modelo abierto que se utiliza como estructura portante de edificios de todo tipo, fachadas y entresijos y en el que los materiales intervinientes no requieren conglomerantes húmedos y se caracteriza por su rapidez, ahorro energético y reducción de costos.

La empresa pampeana con sede en Santa Rosa dedicada a la construcción en seco, “Héctor O. Frank”, es especializada en la realización de viviendas y emprendimientos comerciales en Steel Frame y no solo instala y construye, sino que además comercializa todos los productos del Sistema entre Tabiques, Cielorrasos y Revestimientos.

El empresario Héctor Frank cuenta con un equipo de profesionales altamente capacitados y con muchos años de experiencia en el rubro de la construcción, disponiendo de todos los certificados correspondientes para



darle una mayor tranquilidad al cliente, trabajando con productos de primera línea.

“Consideramos al cliente como un socio estratégico, teniendo en cuenta sus preferencias y necesidades durante todo el proyecto, para lograr un producto final hecho a su medida. Nuestro principal objetivo es hacer viviendas más económicas, eficientes y amigables con el medioambiente, por ello constituimos una alternativa rápida, segura y de gran calidad.”  
-explica Frank-

“Los durleros son una pieza clave en nuestra empresa -aclaró el empresario-, es por eso que buscamos estar siempre en contacto con ellos ofreciéndoles información actualizada en productos, nuevas técnicas constructivas de instalación, novedades del mercado etc. -agregó-.

Al recibir un pedido concreto, se realiza una investigación detallada del mismo y de acuerdo a su emprendimiento y a todos los factores que intervienen, se confecciona un anteproyecto confor-

me a las necesidades presentadas.

El sistema se adapta perfectamente a proyectos de los planes **Procrear y Mi Casa**, permitiendo su efectividad en un 70% más rápido que una obra húmeda, dado que permite calcular de antemano todos los materiales necesarios, como así también, reducir la incidencia de la mano de obra, generando eficiencia en los costos. Asimismo, al utilizar materiales precortados se genera un menor desperdicio.



# Héctor O. Frank

CONSTRUCCIONES EN SECO

DISTRIBUIDOR OFICIAL



## DURLOCK®

TABIQUES - CIELORRASOS - REVESTIMIENTOS

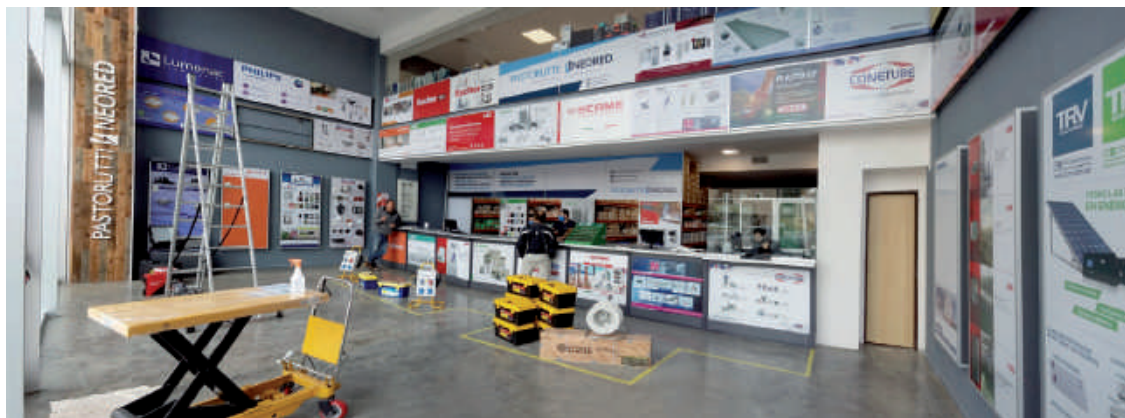


VIVIENDAS APTAS PARA  
CREDITOS PROCREAR

CONSTRUYE  
procrear

CUENTA CON UN GRAN SALÓN DE EXPOSICIÓN Y VENTA, OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y DEPÓSITO

## “Pastorutti” inauguró nueva casa central en Santa Rosa



### Iluminación en Mansilla

Todo lo que es iluminación sigue concentrado en el local céntrico de la calle Mansilla 44, donde se puede encontrar soluciones a cualquier demanda. Néstor Pastorutti se despidió con un “Gracias por seguir estando al lado nuestro. Nos vemos en nuestras dos direcciones”: Casa central en Avenida Circunvalación Sur 455 y Sucursal Iluminación en Mansilla 44. Además: pedidos por Whats-App al celular 2954-513737 con entrega a domicilio.

El pasado lunes 4 de mayo la empresa pampeana “Pastorutti Materiales Eléctricos” inauguró su nueva casa central en Santa Rosa, en Av. Circunvalación Sur 455. “Nos hubiera gustado que la inauguración de nuestra nueva casa central se hubiera dado en un contexto diferente -comentó Néstor Pastorutti-, rodeados de seres queridos, clientes y proveedores, pero nos tocó así, en medio del aislamiento por la Pandemia”.

Pero como nunca bajamos los brazos -continuó diciendo Pastorutti-, esta cuarentena trabajamos todos

en equipo, para seguir respondiendo a nuestros clientes y para organizar y terminar esta nueva casa. Esperamos a nuestros clientes en la nueva sucursal, donde hemos tomado todos los recaudos necesarios de higiene, para que la conozcan, encuentren lo que necesitan y reciban el asesoramiento de siempre” señaló Néstor Pastorutti, responsable de la firma.

### Nuevo edificio

El nuevo edificio de la Casa Central está ubicado sobre la Av. Circunvalación Sur N° 455, entre

las calles Brasil y Autonomista.

El mismo cuenta con un gran salón de exposición y venta, oficinas administrativas y depósito. “Nuestra meta es ofrecerles a nuestros clientes el empeño y compromiso de siempre, para así cumplir con los requerimientos del mercado” reafirmó Néstor Pastorutti.



UN AMBIENTE,  
MUCHOS ESTILOS

SOMOS  
EXPERTOS EN  
ELECTRICIDAD

[www.pastorutti.com](http://www.pastorutti.com) / [f](#) [@](#) pastorutti\_neored

PASTORUTTI  NEORED  
MATERIALES ELÉCTRICOS

Sucursal  
Iluminación:  
Mansilla 44



Y POR WHATSAPP  
[2954 513737](https://wa.me/2954513737)

Te esperamos en:  
NUESTRA NUEVA CASA CENTRAL  
Av. Circunvalación Sur 455



**AILLAWINKÁ**

**CORRALÓN Y TIENDA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN**

Representante de **klaukol** **PAREX**

- Revestimientos - Sanitarios
- Grifería - Membranas Asfálticas
- Tejas losa y metálicas
- Distribuidor de chapas
- Viguetas - Ladrillos - Cerámicos

**Calle 13 esq. 122 / Gral. Pico**  
**Tel: (02302) 42-3264/42-5585**

## SON 12 UNIDADES DE VIVIENDA Y Flamante Edificio “Belgrano I”

El moderno edificio “Belgrano I” es un proyecto propio de ‘Constructora General Pico’ de Juan Carlos Gette, quien tuvo a su cargo la totalidad del desarrollo del emprendimiento.

En el mismo intervinieron el Arq. Mariano Molina encargado del aspecto arquitectónico, el Ing. Diego Garro que realizó el Cálculo Estructural y el Ing. Marcos Villa encargado de la Ingeniería Electromecánica.

El edificio terminado recientemente, se encuentra ubicado en

la calle 20 N° 1.064 entre 23 y 25 de la ciudad de General Pico.

**Memoria Descriptiva**  
 El proyecto se desarrolla como edificio de departamentos con 12 unidades de vivienda y un local comercial. Se encuentra ubicado en el área céntrica extendida sobre Calle 20, en Barrio Este, logrando importantes ventajas comparativas al encontrarse a 300 metros del área céntrica comercial de la ciudad.

El esquema volumétrico está



**Edificio “BELGRANO II”**  
 24 departamentos de 1, 2, 3 y 4 ambientes  
 En 6 niveles: Planta Baja más 5 pisos  
 En último nivel: SUM, piscina y sector parrillas  
 Con 17 cocheras y 2 locales comerciales  
 Cerca del centro. Construcción tradicional de 1ra calidad, todo en mampostería (no durlock)



**CONSTRUYE Y RESPALDA:**  
**CONSTRUCTORA GENERAL PICO S.R.L.**

Calle 11 N° 20 oeste, General Pico  
 Tel. 02302-427100 - Cel. 2302-465666  
 constructorageneralpicosrl@yahoo.com.ar  
 constructorageneralpico  
 constructora general pico



## UN LOCAL COMERCIAL, TODO EN 4 NIVELES en Calle 20 de General Pico

resuelto en 2 bloques de 4 niveles cada uno, contando uno de ellos con terraza accesible con parrillas y sector semi cubierto en la última

planta.

Ambos bloques se encuentran vinculados por el núcleo de circulación de escaleras y pasarelas



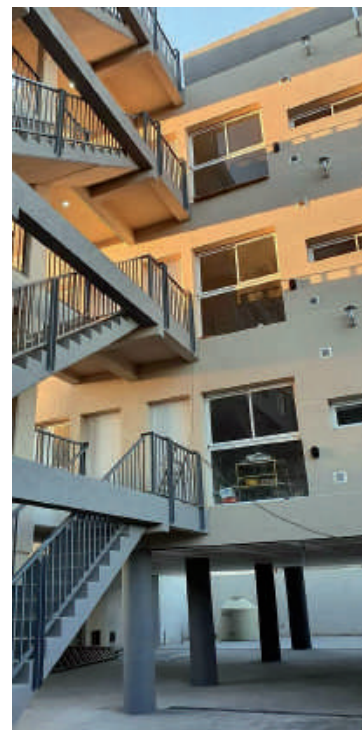
abiertas con ascensor hidráulico tipo camillero.

El local comercial se ubica en la planta baja, sobre línea municipal y separa los accesos; peatonales y a las cocheras respectivamente. Las unidades de cocheras se ubican en planta baja libre, facilitando el acceso a las mismas desde la calle. Los departamentos se ubican a partir del primer piso, dispuestos de a 2 por piso para cumplimentar un esquema de 3 niveles de departamentos, en ambos bloques.

Cada unidad habitacional consta de cocina, comedor, sala de estar, baño con ante baño, un dormitorio principal y un dormitorio de servicio, el cual también puede ser usado como oficina; posee 59 m2 cubiertos y 8 m2 de balcón semi cubierto. El local comercial posee una superficie de 27 m2. La superficie total del conjunto es de 1.150 m2.

La estructura del conjunto es del tipo independiente de hormigón armado. El sistema de fundaciones adoptado es una platea superficial de hormigón armado. Los muros de cerramiento exteriores son de 22 cm compuestos de ladrillos

huecos cerámicos y terminados con revoque y revestimiento plástico al exterior y con revoque y yeso pintado al interior. Los tabiques interiores son de 12 cm de espesor compuestos de ladrillos huecos cerámicos y terminados con revoque y yeso pintado. Las losas se resuelven con sistema de viguetas pretensadas.



**Comercializa Edificio BELGRANO II**



**CHICO**  
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Calle 15 N° 715 - General Pico  
Tel. 02302 - 329700 / 329701  
contacto@inmobiliariachico.com.ar  
www.inmobiliariachico.com.ar

Nuestras felicitaciones por la realización del Edificio Belgrano I y agradecemos la confianza depositada en nuestra empresa



**GOLOVCA**  
ASCENSORES

- Ascensor electro mecánico. Última Generación.
- Equipo de frecuencia variable, Permite un suave andar.

Representante comercial de  
**ThyssenKrupp**

Allan Kardec 1445 - Tel: (02954) 389555  
S. Rosa - ascensoresgolovca@hotmail.com  
www.ascensoresgolovca.com

- ASCENSORES
- ESCALERAS
- MECANICAS
- MONTACARGAS
- VENTAS
- MONTAJE
- REFACCION
- MANTENIMIENTO

**GUARDIA:**  
(2954) 629039



**Pinturería Malvicino**

**28 AÑOS**

**Proveedor de industrias**

- Pinturas Agrícolas e Industriales
- Materiales para tornería
- Chapas de cobre y bronce
- Bujes de bronce, Trafilados y centrifugados
- Resina y fibra
- Aceros trafilados 1045-4140
- Aluminio "Camplo"
- Caños sin costura hasta 300 mm.

**PINTURAS AGRICOLAS**  
**Pinturería MALVICINO**

Calle 1 N° 494 - Telefax: (02302) 42-4315  
General Pico - La Pampa

DESDE EL PARQUE INDUSTRIAL DE SANTA ROSA ATENDIENDO TODA LA PROVINCIA

## Cortinas Roller Black Out y Sun Screen "Vicenta"

La fábrica pampeana de Cortinas Roller Black Out y Sun Screen "Vicenta", se instaló ya hace unos años en el Parque Industrial de Santa Rosa y desde allí van afianzándose atendiendo a todas las localidades de La Pampa y en otras provincia vecinas.

"Somos una empresa familiar dedicada a la fabricación de Cortinas Roller Black Out y Sun Screen para interiores -señala Juan, propie-

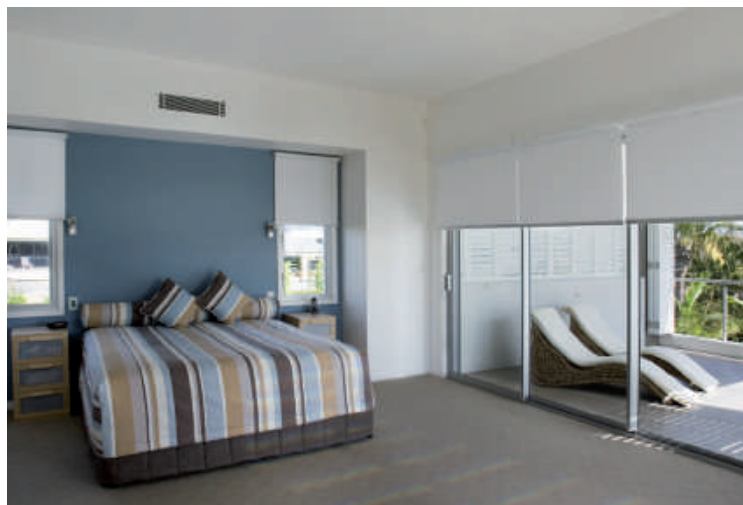


tario de la firma-".

"Contamos con profesionales altamente calificados para realizar su trabajo y nuestras cortinas están confeccionadas con las mejores telas del mercado. Nuestros sistemas de cortinas **Roller Black Out** y **Roller Sun Screen** son para interiores, tenemos medidas estándar o nos adaptamos a proyectos personalizados, atendemos a particulares, arquitectos, space planners, empresas constructoras, estudios de arquitectura, fabricantes de vidrios y aberturas, vendedores de amoblamientos, casas de decoración, locales afines etc., incluso realizamos venta mayorista con envíos a todo el país".

"Nuestros productos son una solución para la arquitectura de amplias superficies vidriadas, en el caso de **Roller Black Out**, su tejido está constituido por fibra de vidrio y láminas de PVC,

Estas cortinas son ideales para ambientes muy expuestos al sol,



siendo las principales ventajas su alta resistencia y gran durabilidad, además de lograr un oscurecimiento total".

"Con el sistema **Roller Sun Screen** se logra una solución moderna para controlar la luz solar sin oscurecer los ambientes, las telas mantienen una visual confortable hacia el exterior creando espacios agradables. Otras de las ventajas de nuestras cortinas son

el control térmico y acústico, fácil limpieza y privacidad, logrando además la protección en muebles y tapizados preservando la solidez de los colores frente a los rayos del sol."

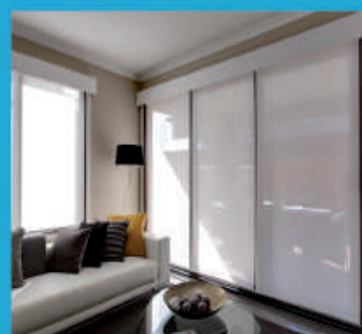
Contactos:

-[www.vicenta.com.ar](http://www.vicenta.com.ar)

-Tel: 02954 77-4411

-Repuestas inmediatas en el día, enviar mensaje a:

[ventas@vicenta.com.ar](mailto:ventas@vicenta.com.ar)



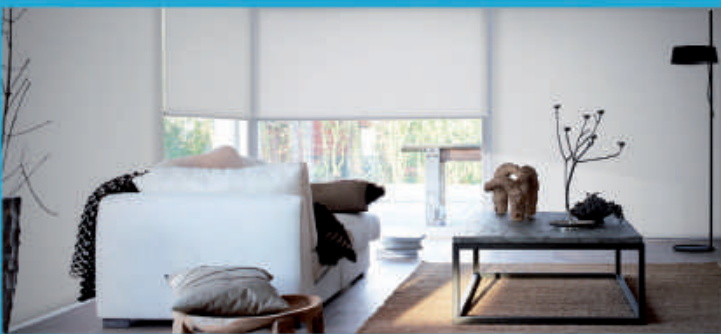
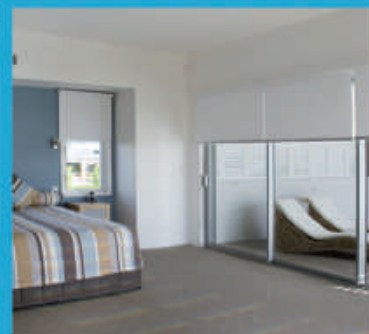
# VICENTA!

Fábrica de Cortinas Roller  
Black Out y Sun Screen para interiores  
Automatización con tecla o con control remoto



[vicenta.com.ar](http://www.vicenta.com.ar) 02954-774411

Calle 10 esq. 7 Parque Industrial Santa Rosa





## Servicios con mayor eficacia y al menor costo posible

Actualmente el mercado de la construcción demanda, cada vez más, que las prestaciones profesionales sean de mayor eficacia y al menor costo posible, dando respuestas satisfactorias, inmediatas y certeras.

Guillermo Righetti, titular de "Servicio de Minipalas", nos comenta cómo enfrenta estas nuevas exigencias del sector: "La empresa tiene sede en Santa Rosa y ofrecemos el servicio de

alquiler de mini palas cargadoras, que están debidamente equipadas con maquinarias, que cumplen el mismo rol de las grandes, pero pueden desplazarse en espacios más pequeños y, fundamentalmente, con menores costos.

Por su tipo de tracción y sus dimensiones reducidas -*explica Guillermo*- las minipalas llegan hasta lugares que resultan inaccesibles para otro tipo de maquinaria por lo cual realizamos, entre muchas otras labores, movimientos de

suelos, excavaciones, entoscados, nivelaciones, trabajos de terraplén en bebederos y tanques, mejoras de caminos y entradas a los cascos de estancias; como asimismo limpiezas de tambos y feedlot, limpiezas de final de obra, demoliciones, limpiezas de terrenos urbanos, excavaciones para piletas, retiros de tierra, escombros o basura; especialmente nos destacamos en el desmalezado, ya sea en lotes o parcelas en la ciudad, en el interior

de la Provincia y en todo el ámbito rural -*enfatizó*-. En las diferentes prestaciones que ofrecemos, estamos ciento por ciento comprometidos con nuestros clientes, entregándoles siempre un trabajo de calidad y de excelencia, del cual se puede apreciar el resultado en el corto y largo plazo, para ofrecer esta calidad de servicio se debe conocer bien el rubro y así poder dar una repuesta acorde a las exigencias de los clientes." *culminó el empresario.*

**ALQUILER DE MINI-PALA CARGADORA**






**Guillermo Righetti**





**REALIZAMOS TRABAJOS EN CAMPOS**

- Limpieza de Tambo y feed-lot
- Excavaciones - Nivelaciones
- Movimientos de suelos
- Entoscados - Limpieza de terrenos
- Excavaciones de piletas
- Retiro de tierra, escombros o basura
- Desmalezado de terrenos



**(2954)  
467356**

Seguimos teniendo todo lo de siempre y más, pero ahora anexamos nuestro Almacén de Ramos Generales donde podrá encontrar artículos de decoración y regalos



**Almacén**  
DE RAMOS GENERALES

**NEXO**  
HERRAJES

- Cerrajería - Accesorios

ABIERTO TAMBIÉN SABADO A LA TARDE

CEL: 15514982

Andrada 38 - Santa Rosa - Tel: (02954) 45-4544

**TODO PARA LA CONSTRUCCIÓN!!!**

Ferretería y Corralón

**Don Quique S.H.**

ACEPTAMOS TODAS LAS TARJETAS DE CREDITO

02302 - 432821  
2302-558540 / 626388  
www.ferreteriaycorralondonquique.com  
Calle 115 esq. 24 (ex curtiembre), General Pico, La Pampa



MUNICIPALIDAD Tomás Manuel de Anchorena  
...siempre junto a su gente

Apoyando

**MI CASA**  
PLAN PAMPEANO DE VIVIENDAS

TOMAS MANUEL DE ANCHORENA L.P.

municipalidadanchorena@infovia.com.ar - Tel: (02953) - 490003/4



# Inscripción al Plan Provincial de Viviendas "Mi Casa"

Del 18 de agosto al 30 de septiembre.

Formulario web: <https://ipav.lapampa.gob.ar>

La inscripción podrá quedar abierta para completar documentación faltante en caso necesario.

## Datos personales:

- ✓ DNI de todo el grupo familiar.
- ✓ Comprobante de estado civil o situación convivencial documentada (la que se tenga disponible).
- ✓ Recibo de sueldo o comprobante de situación laboral.
- ✓ Certificado de personas con discapacidad.
- ✓ Acreditación de residencia: contrato de alquiler, servicio público, recibo de sueldo o certificado de la escuela de hijo/o. (los años para justificar la residencia deben ser correlativos).



Ministerio de Obras y Servicios Públicos

